

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта долевого строительства жилого дома

90-квартирный, 1- подъездный монолитно-каркасный жилой дом в районе улиц Краснофлотская и 1-я Артиллерийская в г.Витебске. Количество жилых помещений жилого дома – 90 квартир.

Опубликована в газете «Витьбичи» №85 от 01.08.2019г.

Информация о застройщике:

Заказчик – Дочернее республиканское унитарное предприятие «ГосСтройИнжиниринг» расположенное по адресу: 220004, г. Минск, пр-т Победителей, дом 23, корп. 1, к. 903А.

Филиал дочернего республиканского унитарного предприятия «ГосСтройИнжиниринг» по Витебской области, расположен по адресу: 210039, г.Витебск, ул. П.Бровки д.25-156.

Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 6 января 2010г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 191294299.

Предприятие осуществляет функции заказчика, застройщика, оказывает инженерные услуги в области строительства объектов первого-четвертого классов сложности, имеет сертификат соответствия СТБ ISO 9001-2015, является членом Союза Строителей Республики Беларусь. В течение трех лет, предшествующих опубликованию декларации организация являлась застройщиком следующих объектов: «Многokвартирный жилой дом по ул. Лейтенанта Кижеватова в г.Минске»; «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями в районе пересечения улиц Петруся Бровки и Воинов - Интернационалистов в г.Витебске» Жилой дом №1 и Жилой дом №2; «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями в районе пересечения улиц Краснофлотская и 1-я Артиллерийская» Первая очередь строительства. Жилой дом №1.

Информация об объекте строительства:

Строительный проект на строительство объекта: «Застройка территории в районе пересечения улиц Краснофлотская и 1-я Артиллерийская в г. Витебске. Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями». 2-я очередь строительства. Жилой дом №2 прошел в установленном порядке государственную экспертизу от 16.11.2018г. N 1108-30/18, от 15.05.2019г. №1108-30/18. Цели строительства: для личных, семейных, бытовых нужд дольщика.

Начало строительства – 22.07.2019г., предполагаемый срок окончания строительства – 6 октября 2020г., нормативная продолжительность – 14,5 месяцев. Срок строительства (перенос, приостановка, разделение на этапы, увеличение или уменьшение нормативного срока продолжительности строительства) изменяются в порядке, установленном законодательством.

Место нахождения многokвартирного жилого дома: г. Витебск, район пересечения улиц Краснофлотская и 1-я Артиллерийская.

Жилой дом – монолитно-каркасный 16-этажный, односекционный. Количество жилых помещений жилого дома – 90 квартир из них: 1-комнатных- 15 (от 48,50 до 48,62 кв.м), 2-комнатных- 60 (от 60,33 до 65,67 кв.м), 3-комнатных- 15 (от 85,40 до 85,60 кв.м). 1-комнатные квартиры с совместными санитарными узлами, 2-х и 3-х комнатные квартиры с отдельными санитарными узлами. Во всех квартирах запроектированы остекленные лоджии (алюминиевый профиль), окна и балконные двери из ПВХ профиля. Отделка стен жилых помещений – улучшенная штукатурка, полы – стяжка из цементно-песчаного раствора, входные двери в квартиры – стальные. Дом оборудован мусоропроводом, лифтами грузоподъемностью 400 и 630 кг. Для удобства маломобильных групп населения при входах в здание запроектированы наружные пандусы с антискользящим покрытием.

Проектом предусмотрено: устройство подъездов, пешеходных связей, гостевых автостоянок. Площадки для отдыха и хозяйственных целей, оборудованные малыми

архитектурными формами были предусмотрены на группу жилых домов в 1-ой очереди строительства.

Предметом договора создание объекта долевого строительства является строительство жилого помещения.

Согласно Указу Президента Республики Беларусь от 6.06.2013 № 263 предлагается заключение договоров создания объекта долевого строительства в количестве 90 жилых помещений (квартир).

Стоимость за 1 кв. метр общей площади объекта долевого строительства составляет сумму эквивалентную в белорусских рублях **690 долларам США** по курсу НБРБ. Цена объекта долевого строительства (цена договора), установленная в договоре в привязке к долларам США, является неизменной до окончания строительства. Подлежащая оплате сумма осуществляется в белорусских рублях, определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь **на 1 июля 2019 года**, и составляет на 1 июля 2019 года 1409,88 белорусских рублей.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в долевую собственность, входят: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша, технический этаж и подвал, другие места общественного пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, а также иные объекты, служащие целевому использованию здания.

Земельный участок под строительство объекта предоставлен застройщику во временное пользование: свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него от 27 октября 2018 г. N 200/1197-7736; 27 октября 2018 г. N 200/1197-7735. Правообладатель – Республика Беларусь.

Договор строительного подряда от 20.01.2017г. № 132 в редакции дополнительного соглашения №9 от 05.06.2019г, подрядчик – ОАО «Жилстрой».

Порядок заключения договоров с дольщиками:

Заключение договоров (дополнительных соглашений к договору) создания объектов долевого строительства осуществляется согласно Указу Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь» в офисе застройщика (г. Витебск, ул. П.Бровки 25-156).

Заявления на участие в долевом строительстве принимаются не ранее чем через пять календарных дней после опубликования настоящей проектной декларации ежедневно, с учетом режима работы застройщика. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие претендента или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность).

Если претендент в течение **7** календарных дней с момента приглашения (телефонного, факсимильного, электронного) для заключения договора в рабочем порядке не явился и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.

Информацию о строительстве жилого дома и объектах долевого строительства можно получить по адресу, г.Витебск, ул. П. Бровки, 25-156. Режим работы: Пн-Чт: с 8.00 до 17.15, перерыв 12.00–13.00, Пт: с 8.00 до 15.20, перерыв с 12.00 до 12.20; тел. (0212) 60-61-90, (029) 684 13 79, (029) 22-77-190. Наш сайт: www.gosstroy.by